



گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشتگی کشوری (سهامی عام)



شرکت گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری (سهامی عام)

شرکت گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵ تأسیس و با شماره ۴۷۰۰۵۵ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده و در زمان تأسیس، صندوق بازنشستگی کشوری سهامدار مؤسس ۹۹,۹ درصدی آن بوده است. سرمایه اسمی و ثبتی شرکت ۱۰۰ میلیارد ریال بود که با تصویب مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ به ۲۶,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش پیدا کرده است.

بنا بر مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ هیأت پذیرش اوراق بهادار، شرکت گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. با توجه به اقدامات صورت گرفته و ارائه تعهدات لازم در خصوص موارد ذکر شده در مصوبه مذکور، نام این شرکت از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ به عنوان پانصد و هشتاد و چهارمین شرکت پذیرفته شده در بخش "۵۶-سرمایه گذاری ها" گروه و طبقه "سایر واسطه های مالی" با کد "۵۶۹۹" و نماد "ومدیر" در فهرست نرخ های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج گردید.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده (۳) اساسنامه عبارتست از:

- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر اعم از ایرانی یا خارجی در زمینه یا زمینه های مختلف
- سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع و کنترل عملیات یا نفوذ قابل ملاحظه در سهام
- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست
- ارائه خدمات مالی مرتبط با بازار اوراق بهادار

شرکت های تابعه و تحت کنترل:

به طور کلی لیست اشخاص حقوقی تحت کنترل گروه مالی مدیریت ارزش سرمایه به شرح زیر است:

نام شرکت تابعه / تحت کنترل	نوع شخصیت حقوقی	سرمایه (میلیارد ریال)	درصد مالکیت (به نسبت و بر مبنای)
سرمایه گذاری و خدمات مدیریت صندوق بازنشستگی کشوری	سهامی عام	۱,۵۰۰	۴۱,۶۳٪
نوآوران مدیریت سبا	سهامی خاص	۱,۵۰۰	۱۰۰٪
خدمات پشتیبان صندوق بازنشستگی کشوری	سهامی خاص	۱۰۰	۸۹٪
کارگزاری صبا جهاد	سهامی خاص	۱,۵۰۰	۹۸,۵٪
واسپاری آتیه صبا	سهامی خاص	۱۰۰	۹۵٪
صندوق بازارگردانی ارزش آفرین	صندوق سرمایه گذاری	۲,۴۳۳	۹۹٪ متعارف
صندوق قابل معامله مدیریت ثروت	صندوق سرمایه گذاری	۴,۰۰۰	۵۰٪ متعارف
صندوق جسورانه فناوری بازنشستگی	صندوق سرمایه گذاری	۱۰۰	۲۶,۸۳٪
صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن	صندوق سرمایه گذاری	۱,۶۵۰	۳,۴٪ متعارف
بیمه ملت	سهامی عام	۳۰,۰۰۰	۲۱٪

برنامه های آتی گروه برای سال جاری:

- تأسیس شرکت سبدگردان به منظور تأسیس انواع صندوقهای سرمایه گذاری (بازنشتی تکمیلی، سهامی، کالایی، با درآمد ثابت، مختلط و...)
- تأسیس کارگزاری بیمه برخط مستقیم
- تأسیس شرکت مشاور سرمایه گذاری
- اخذ مجوز سکوی تامین مالی جمعی
- توسعه صندوق املاک و مستغلات
- تأسیس صندوق زمین و ساختمان
- تأسیس شرکت پردازش اطلاعات مالی
- پذیرش رکن متعهد پذیرنده نویسی و بازارگردانی اوراق بهادار در قالب کنسرسیوم
- ایجاد سوپر مارکت مالی و توسعه سوپر اپ صندوق بازنشتی کشوری
- استفاده بینه از ظرفیت های موجود گروه های پیشرو بازار سرمایه در جهت پوشش نیازهای تامین مالی و توسعه ای موجود شرکت های گروه صندوق بازنشتی کشوری با راهبری گروه مدیریت ارزش سرمایه
- اصلاح ساختار و باز تعریف وظایف و فعالیت های شرکت های زیر مجموعه گروه مدیریت ارزش سرمایه
- تشکیل کارگروه جهت برنامه ریزی و مدیریت اجرای بند "ت" ماده ۲۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه
- پذیرش و عرضه سهام شرکت های تابعه صندوق بازنشتی کشوری





شرکت کارگزاری صبا جهاد (سهامی خاص) در سال ۱۳۸۳ تأسیس شد و فعالیت رسمی خود را با افتتاح تالار بورس کشاورزی آغاز کرد. از سال ۱۳۹۱ دارای مجوز فعالیت در تمامی بورس‌های کشور شامل بورس اوراق بهادار، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی است و تنها بازوی اجرایی صندوق بازنشستگی کشوری در حوزه بازار سرمایه، ارائه‌دهنده خدمات مالی و پذیرش شرکت‌ها، با مالکیت کامل "گروه مدیریت ارزش سرمایه" با محوریت خدمات به هلدینگ‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه صندوق بازنشستگی کشوری محسوب می‌شود.

حوزه‌های فعالیت:

- **معاملات بورسی:** سهام، اوراق بدهی، مشتقه، گواهی سپرده کالایی، معاملات آنلاین و آتی
- **بازارگردانی:** اوراق بهادار و کالاهای پذیرفته‌شده در بورس
- **خدمات مالی:** مدیریت صندوق‌های سرمایه گذاری، تأمین مالی شرکت‌ها، بازاریابی و مشاوره پذیرش شرکت‌ها و کالاها در بورس
- **خدمات آموزشی و مشاوره‌ای:** برگزاری دوره‌های تحلیل، معاملات آتی و دوره‌های تخصصی بازار سرمایه



شرکت واسپاری آتیه صبا (سهامی خاص)، وابسته به گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری، با مجوز بانک مرکزی از سال ۱۳۹۵ فعالیت خود را آغاز کرده و به‌عنوان یکی از حلقه‌های کلیدی زنجیره ارزش گروه مالی، در حوزه لیزینگ و خرید انواع کالا و اموال منقول و غیرمنقول فعالیت دارد.

حوزه‌های فعالیت:

- **حمل و نقل:** لیزینگ انواع خودروهای سنگین، تجهیزات ریلی، هواپیما و تجهیزات فرودگاهی، شناورها و تجهیزات دریایی
- **املاک و مستغلات:** املاک اداری، تجاری و صنعتی
- **صنعت، خدمات و کشاورزی:** ماشین‌آلات صنعتی، تجهیزات پزشکی، ورزشی، تفریحی و کشاورزی
- **کالاهای مصرفی:** خودرو سواری، لوازم خانگی، تلفن همراه و تجهیزات اداری

شرکت نوآوران مدیریت سبا (سهامی خاص)



شرکت مشاورین مدیریت سبا پینش در سال ۱۳۸۵ تأسیس و در سال ۱۴۰۱ به شرکت سرمایه گذاری نوآوران مدیریت سبا تغییر نام داد. این شرکت از بهمن ۱۴۰۳ به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس به ثبت رسید و به عنوان بازاری اجرایی صندوق بازنشستگی کشوری در سرمایه گذاری بورس با مالکیت ۱۰۰٪ گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری به فعالیت می پردازد. همچنین در ساختار مجموعه صندوق بازنشستگی کشوری ارائه انواع خدمات تحلیلی، گزارشات صنایع و تحلیل اقتصاد کلان بر عهده این مجموعه بوده و در زنجیره ارزش گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق، دومین شرکت از نظر درآمد حاصل از سود سهام در سال ۱۴۰۳ بوده است.

حوزه های فعالیت:

- سرمایه گذاری در سهام، صندوق ها، دارایی های فیزیکی و پروژه های تولیدی و ساختمانی
- تهیه تحلیل های اقتصادی و صنعتی

شرکت خدمات پشتیبان صندوق بازنشستگی کشوری (سهامی خاص)



شرکت خدمات پشتیبان صندوق بازنشستگی کشوری به عنوان بازاری فناوری گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری در سال ۱۳۸۷ تأسیس شد.

حوزه های فعالیت:

- تحلیل داده های آماری و ساخت بانک های اطلاعاتی مالی
- طراحی و تولید نرم افزار، مشاوره IT، سامانه های فروش آنلاین
- سپرده گذاری مطابق مقررات

نقش در گروه مدیریت ارزش سرمایه:

- دیجیتالی سازی خدمات مالی و توسعه زیرساخت های تحلیلی
- پشتیبانی از طراحی ابزارهای نوین تأمین مالی و فناوری های فین تک
- ارائه راهکارهای نرم افزاری و اجرای پروژه های نوآورانه



شرکت خدمات مدیریت و تحقیقات سرمایه‌گذاران صندوق بازنشستگی کشوری در قالب یک شرکت سهامی خاص در تاریخ ۱۳۸۷/۱/۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی و معدنی استان تهران به ثبت رسید و به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۱۲ نام آن به شرکت سرمایه‌گذاری و خدمات مدیریت صندوق بازنشستگی کشوری تغییر پیدا کرد. همچنین به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل شد و در تاریخ ۲۰ مرداد ۱۴۰۰ در بازار اول فرابورس با نماد «مدیریت» عرضه گردید.

این شرکت به عنوان یکی از شرکت‌های زیرمجموعه گروه مدیریت ارزش سرمایه صندوق بازنشستگی کشوری، با مأموریت مدیریت مؤثر سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت این صندوق و در راستای حفاظت و صیانت از حقوق بازنشستگان، سهامداران حقیقی و حقوقی و افزایش ثروت آن‌ها فعالیت می‌کند.

صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات مدیریت ارزش مسکن



«ارزش مسکن» نخستین صندوق سرمایه‌گذاری (ETF) املاک و مستغلات کشور است که در فرابورس ایران پذیرش شده و از تاریخ ۱۵ آبان ۱۴۰۱ فعالیت خود را آغاز کرده است. این صندوق زیرمجموعه گروه مدیریت ارزش صندوق بازنشستگی کشوری بوده و از طریق بازار بورس قابل معامله است.

نحوه عملکرد صندوق:

- تمرکز اصلی صندوق بر دارایی‌های غیرمنقول داخلی با سند رسمی و پایان کار معتبر است
- درآمد حاصل از اجاره یا فروش ملک میان سرمایه‌گذاران توزیع می‌شود
- حداقل ۹۰ درصد از درآمد خالص اجاره‌ای و سود سرمایه‌گذاری‌ها به‌صورت دوره‌ای (حداکثر سالانه) تقسیم می‌شود

فعالیت اصلی:

- هر گونه خرید و تملک املاک و مستغلات.
- اجاره دادن دارایی‌های در تملک یا اجاره کردن با هدف اجاره دادن
- فروش املاک و مستغلات
- سرمایه‌گذاری در واحدهای صندوق‌های املاک و مستغلات و صندوق‌های زمین و ساختمان
- سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار شرکت‌های گروه انبوه‌سازی و املاک و مستغلات پذیرفته شده در بورس

مزایای سرمایه‌گذاری در صندوق ارزش مسکن:

- سرمایه‌گذاری شفاف و قانونمند از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار
- نیاز نداشتن به سرمایه کلان برای ورود به بازار ملک
- امکان خرید و فروش واحدهای صندوق مشابه سهام



شرکت بیمه ملت (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۲/۰۹/۰۴ با مجوز بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تأسیس شد.

حوزه‌های فعالیت:

- انجام عملیات بیمه‌ای مستقیم در انواع رشته‌های بیمه زندگی و غیرزندگی بر اساس پروانه فعالیت صادره از سوی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- قبول بیمه‌های اتکایی از مؤسسات بیمه داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی به صورت متقابل و در محدوده مورد تأیید بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران
- سرمایه‌گذاری از محل سرمایه، ذخایر و اندوخته‌های فنی و قانونی در چارچوب ضوابط مصوب شورای عالی بیمه

توانمندی‌های فعالیت:

- کسب سطح یک توانگری مالی برای دوازدهمین سال متوالی
- عضو کنسرسیوم انرژی ایران از سال ۱۳۸۵ تا کنون
- پوشش اتکایی در ریسک‌های بزرگ ۱۴۰۳ با ظرفیت نگهداری ریسک بیش از ۱۷,۰۰۰ میلیارد ریال
- آخرین ظرفیت مجاز نگهداری ریسک، ۱۴,۰۰۰ میلیارد ریال (صورت‌های مالی خرداد ۱۴۰۳)
- بیش از ۸,۰۰۰ میلیارد ریال ظرفیت قبولی اتکایی
- عضو فدراسیون بیمه گران اتکایی آسیایی و آفریقایی (F.A.I.R)
- رتبه ۱۴۶ در بیستمین دوره رتبه‌بندی ۵۰۰ شرکت برتر ایران توسط سازمان مدیریت صنعتی ایران



